リプロの不動産投資ブランド

EMINEX エミネックスシリーズ

JR宇都宮線・JR上野東京ライン／JR湘南新宿ライン

「東大宮」駅徒歩 8 分

生活に便利な駅近！
好立地物件です

満室時想定収入

月額（満室時）	810,000 円
年額（満室時）	9,720,000 円
利回り（満室時）	5.461 %

新築マンション（事業用）

エミネックス東大宮2期

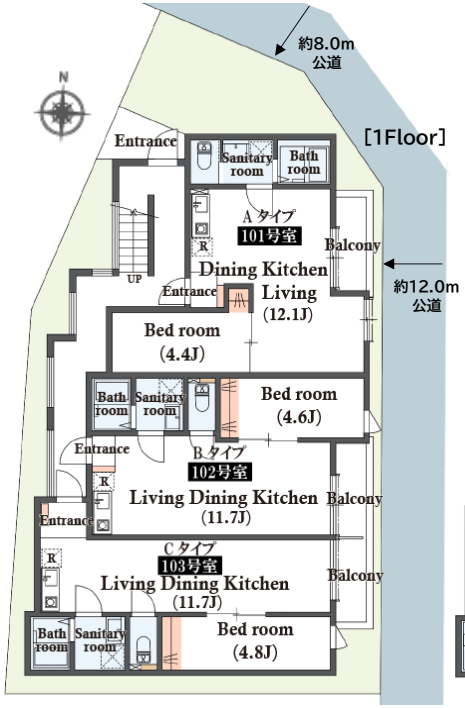
〈全1棟〉

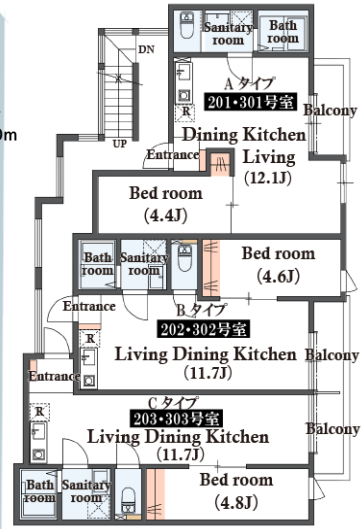
販売価格 1億7,800 （税込）万円

1LDK×9戸の新築マンション



※パースは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。





レントロール表

部屋番	賃料(円)	管理費(円)	面積(㎡)
101	87,000	3,000	33.33
102	87,000	3,000	32.93
103	87,000	3,000	33.39
201	87,000	3,000	33.33
202	87,000	3,000	32.93
203	87,000	3,000	33.39
301	87,000	3,000	33.33
302	87,000	3,000	32.93
303	87,000	3,000	33.39

エアコン 標準装備

2口IHコンロ 標準装備

ウォシュレットトイレ 独立洗面化粧台 標準装備

宅配ボックス 標準装備

Bタイプ内観パース



OUTLINE

□物件名称／エミネックス東大宮2期
□所 在 地 ／埼玉県さいたま市見沼区東大宮4丁目29番27,28
□交　　通／JR宇都宮線・JR上野東京ライン／JR湘南新宿ライン
「東大宮」駅徒歩8分
埼玉新都市交通ニューシャトル「吉野原」駅徒歩23分
□地　　目／畑　　□用途地域／第2種住居地域
□都市計画／市街化区域　□防火指定／なし
□建ぺい率／60%
□容 積 率 ／200%
□その他法令上の制限／地区計画区域内（東大宮駅周辺地区地区計画）・下水道処理区域
宅地造成等工事規制区域・高度地区20m地区・法第22条区域
□接　　道／東側約12.0m公道・北側約8.0m公道
□設　　備／公営水道・都市ガス・公共下水
□土地権利／所有権
□総 戸 数 ／地上3階建て全9戸
□価　　格／1億7,800万円（税込）
□土地面積／167.37㎡
□建物延床面積／347.34㎡
□専有面積／A：33.33㎡・B：32.93㎡・C：33.38㎡
□建物構造／木造3階建
□建築確認番号／第26UDI1S建03008-2号
□間　　取／1LDK×9戸
□現　　況／更地
□工事完了年月／2027年4月中旬
□引渡可能年月／2027年5月上旬
□備　　考／当社指定の金融機関にて投資用ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

カーナビ住所は

さいたま市見沼区東大宮4丁目59-1

※場所は現地付近です。
※機種によっては対応できない場合がございます。

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン東大宮4丁目店 …… 約100m（徒歩2分）
○コープみらいミニコープ東大店 …… 約100m（徒歩2分）
○マミープラス東大宮店 …… 約200m（徒歩3分）
○ウエルシア東大宮4丁目店 …… 約200m（徒歩3分）
○西友東大宮店 …… 約700m（徒歩9分）
○高田医院 …… 約200m（徒歩3分）
○岡田眼科クリニック …… 約400m（徒歩5分）
○島田歯科医院 …… 約400m（徒歩5分）

情報公開日／2026年11月19日

LIPRO New Life Producer
株式会社 リプロ　さいたま新都心営業部
●埼玉県知事(10)第11728号●公益社団法人全日本不動産協会会員●公益社団法人不動産保証協会会員●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.048-789-6450
〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アルーサ北与野ビル3F
FAX.048-826-6249
リプロ さいたま　検索
物件情報多数掲載

買取強化キャンペーン中!
求む事業用地!

取引態様
売 主