リブロの不動産投資ブランド

EMINEX

エミネックスシリーズ

新築アパート(事業用)

# エミネックス川口本町

〈全1棟〉

販売価格 1億3,000万円(税込)

JR京浜東北線「川口」駅歩9分

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅歩11分

## 2路線2駅利用可

## 1K×6戸の事業用新築アパート

劣化対策等級3 最高ランク 3世代の耐久性(おおむね75年~90年)

### 満室時想定収入

| | |
|---|---|
| 月額(満室時) | 570,000 円 |
| 年額(満室時) | 6,840,000 円 |
| 利回り(満室時) | 5.262 % |

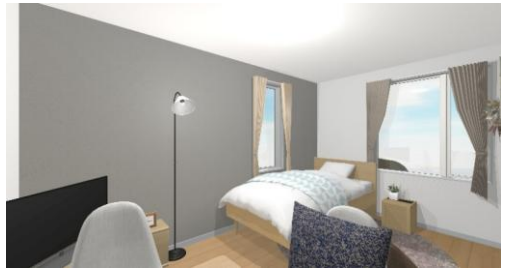


※パースは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

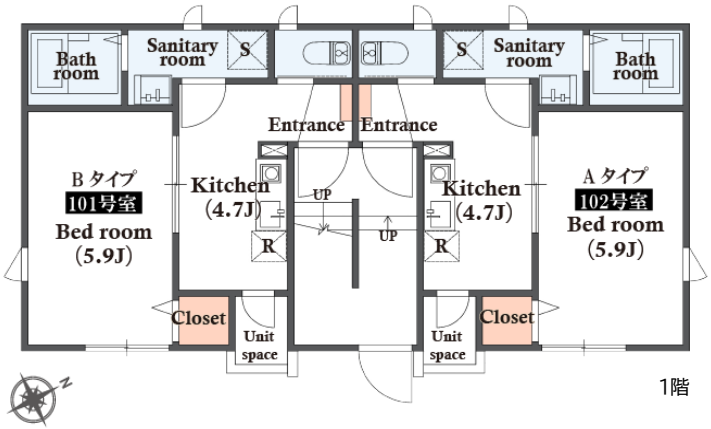
## レントロール表

※想定賃料は概算です。竣工日、面積等により変更になる場合 があります。

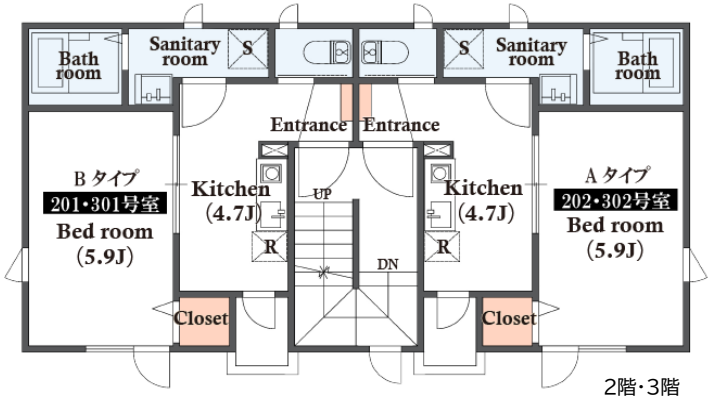
| 1F | | | | 2F | | | | 3F | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 部屋番 | 賃料(円) | 管理費(円) | 面積(㎡) | 部屋番 | 賃料(円) | 管理費(円) | 面積(㎡) | 部屋番 | 賃料(円) | 管理費(円) | 面積(㎡) |
| 101 | 92,000 | 3,000 | 24.32 | 201 | 92,000 | 3,000 | 24.32 | 301 | 92,000 | 3,000 | 24.32 |
| 102 | 92,000 | 3,000 | 24.32 | 202 | 92,000 | 3,000 | 24.32 | 302 | 92,000 | 3,000 | 24.32 |



Aタイプ内観パース




1階




2階・3階

### OUTLINE

□物件名称／エミネックス川口本町
□所 在 地 ／埼玉県川口市本町3丁目92番13,28,29
□交　　通／JR京浜東北線「川口」駅徒歩9分
　　埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩11分
□地　　目／宅地　　□用途地域／準工業地域
□都市計画／市街化区域　　□防火指定／準防火地域
□建ぺい率／70%
□容 積 率 ／160%
□その他法令上の制限／下水道処理区域・特別工業地区・宅地造成等工事規制区域・日影制限5h-3h4m・駐車場整備地区
□接　　道／東側約4.0m私道
□設　　備／公営水道・都市ガス・公共下水
□土地権利／所有権
□総 戸 数 ／地上3階建て全6戸
□価　　格／1億3,000万円(税込)
□土地面積／95.14㎡
□建物延床面積／151.14㎡
□建物構造／木造3階建
□専有面積／各24.32㎡
□建築確認番号／第25UDI1S建04604号
□間　　取／1K×6戸
□現　　況／建築中
□工事完了年月／2027年3月下旬
□引渡可能年月／2027年4月上旬
□備　　考／当社指定の金融機関にて投資用ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



カーナビ住所は

川口市本町3丁目6-6付近

※場所は現地付近です。
※機種によって対応できない場合がございます。

### LIFE INFORMATION

○川口市立本町小学校……約170m(徒歩3分)
○川口市立南中学校……約900m(徒歩12分)
○ミエルかわぐち……約350m(徒歩5分)
○西友川口本町店……約200m(徒歩3分)
○ローソン川口本町3丁目店……約280m(徒歩4分)
○業務スーパー川口駅前店……約400m(徒歩5分)
○スギドラッグ川口栄町店……約500m(徒歩7分)
○前川歯科医院……約150m(徒歩2分)
○田沼皮膚科医院……約110m(徒歩2分)
※学区、通学路は行政機関にご確認ください。

情報公開日／2026年11月6日


LIPRO New Life Producer

株式会社 リプロ　さいたま新都心営業部

●埼玉県知事(10)第11728号●公益社団法人全日本不動産協会会員●公益社団法人不動産保証協会会員●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.048-789-6450　FAX.048-826-6249

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アルーサ北与野ビル3F

リプロ さいたま　検索

物件情報多数掲載


買取強化キャンペーン中!
求む建売用地!

取引態様
販売代理