

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

桜区 五関

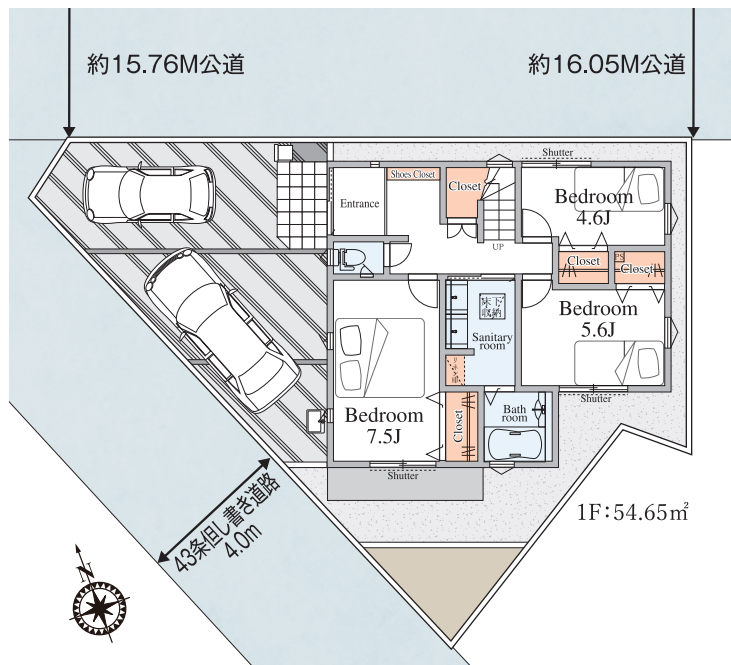
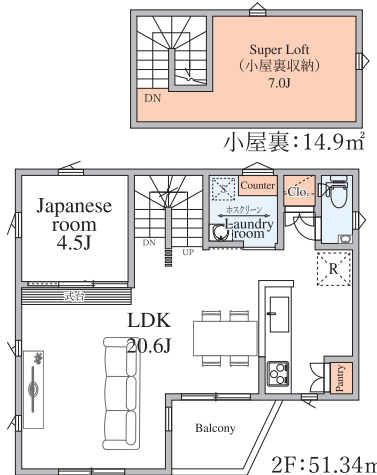
〈全1棟〉



※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

OUTLINE

- | | |
|--|--|
| <p>□所在地／埼玉県さいたま市
桜区五関453-34(住居表示)</p> <p>□交通／JR埼京線「南与野」駅バス14分
南与野駅西口発志木駅東口行
「下大久保」駅徒歩6分</p> <p>□総棟数／全1棟 □地目／宅地</p> <p>□用途地域／指定なし</p> <p>□都市計画／市街化調整区域</p> <p>□防火指定／指定なし</p> <p>□その他法令上の制限／絶対高さ制限10m</p> <p>□建ぺい率／60% □容積率／200%</p> <p>□接道／北側約15.76m～約16.05m公道、
西側43条但し書き道路4m</p> <p>□設備／公営水道・東京電力・オール電化・公共下水</p> | <p>□土地権利／所有権</p> <p>□今回販売棟数／1棟</p> <p>□販売価格／4,650万円(税込)</p> <p>□土地面積／122.51㎡</p> <p>□建物面積／105.99㎡</p> <p>□構造／木造2階建</p> <p>□建築確認番号／第25UDH1W建05871号</p> <p>□間取／4LDK+スーパーロフト</p> <p>□工事完了年月／2026年11月下旬</p> <p>□引渡可能年月／2026年12月上旬</p> <p>□備考／当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。</p> |
|--|--|



販売価格

4,650 (税込) 万円

4LDK +スーパーロフト
+ランドリールーム

大工こだわりの
和モダンスタイル

ダブルボウル洗面

LDK20帖超

ホスクリン標準装備

設備仕様



【フラット35】S
金利Aプラン
対象物件

ACCESS

JR埼京線「南与野」駅バス14分

南与野駅西口発 志木駅東口行 「下大久保」 駅徒歩6分



さいたま市立大久保小学校



さいたま市立大久保中学校



ドラッグセイムス 大久保店



大久保領家公園

LIFE INFORMATION

- さいたま市立大久保小学校 ……約1010m(徒歩13分)
- さいたま市立大久保中学校 ……約375m(徒歩5分)
- 浦和こぼと幼稚園 ……約1410m(徒歩18分)
- 大久保保育園 ……約1220m(徒歩16分)
- ローソンさいたま五関店 ……約75m(徒歩1分)
- セブンイレブン さいたま大久保 ……約475m(徒歩6分)
- ドラッグセイムス 大久保店 ……約1490m(徒歩19分)
- マルエツ 浦和 大久保店 ……約1500m(徒歩19分)
- 千貫樋水郷公園 ……約280m(徒歩4分)
- 大久保領家公園 ……約1100m(徒歩14分)
- 松永皮科・内科 ……約250m(徒歩4分)
- 七五三こどもクリニック(小児科) ……約765m(徒歩10分)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

物件サイトはこちら



カーナビ住所は

埼玉県さいたま市
桜区五関453-34

※場所は現地付近です。
※機種によって対応できない
場合がございます。

情報公開日／2026年6月19日



株式会社 リプロ

さいたま新都心
営業部

●埼玉県知事(10)第11728号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員 ●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. 048-789-6450 FAX. 048-826-6249

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アルーサ北与野ビル3F

リプロ さいたま 検索



物件情報多数掲載

買取強化
キャンペーン中!
求む建売用地!

取引態様
売主