

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

桜区 五関

〈全1棟〉



※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

OUTLINE

- 所在地 / 埼玉県さいたま市 桜区五関453-34 (住居表示)
- 交通 / JR埼京線「南与野」駅バス14分 南与野駅西口発志木駅東口行 「下大久保」停徒歩6分
- 総区画数 / 全1区画 □地目 / 宅地
- 用途地域 / 指定なし
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 防火指定 / 指定なし
- その他法令上の制限 / 絶対高さ制限10m
- 建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
- 接道 / 北側約15.76m〜約16.05m公道、43条但し書き道路4m
- 設備 / 公営水道・東京電力・オール電化・公共下水
- 土地権利 / 所有権
- 今回販売棟数 / 1棟
- 販売価格 / 4,650万円 (税込)
- 土地面積 / 122.51㎡
- 建物面積 / 105.99㎡
- 構造 / 木造2階建
- 建築確認番号 / 第25UDH1W建05871号
- 間取 / 4LDK+スーパーロフト
- 工事完了年月 / 2026年11月末
- 引渡可能年月 / 2026年12月上旬
- 備考 / 当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

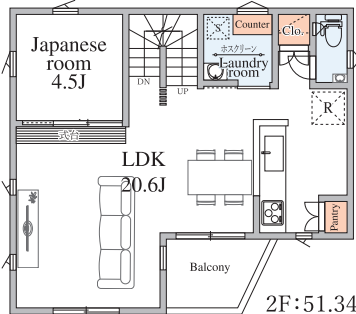


ママが輝ける住まいづくりの新ブランド 働くママ目線で常に新しい住まい価値をつくるために、子育て中の働くママ中心の家づくりプロジェクト「DearMomWorママ愛(eye)プロジェクト〜私らしく輝ける場所〜」を推進しています。

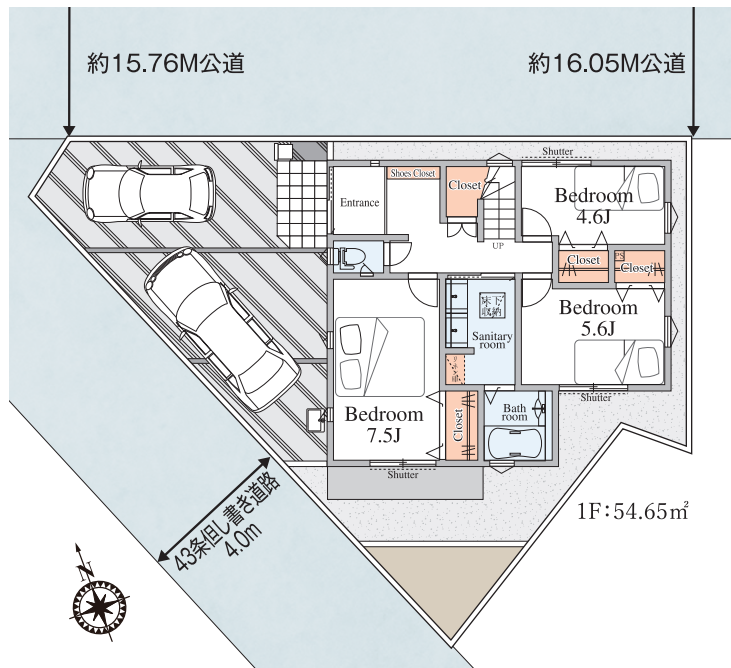
- 1 適材適所の収納力
- 2 快適なリビングダイニング
- 3 家事シェアできる動線
- 4 安心子育て! スタディスペース
- 5 ライフスタイルに合わせた居室設計



小屋裏: 14.9㎡



2F: 51.34㎡



1F: 54.65㎡



販売価格

4,650 (税込) 万円

4LDK +スーパーロフト +ランドリールーム



ダブルボウル洗面

LDK20帖超

ホスクリーン標準装備

設備仕様

- オール電化
- TVモニター付インターホン
- 全居室ペアガラス
- 浴室換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機

【フラット35】S
金利Aプラン
対象物件

ACCESS

JR埼京線「南与野」駅バス14分

南与野駅西口発 志木駅東口行 「下大久保」停徒歩6分



さいたま市立大久保小学校



さいたま市立大久保中学校



ドラッグセイムス 大久保店



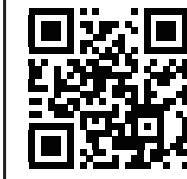
大久保領家公園

LIFE INFORMATION

- さいたま市立大久保小学校 ……約1010m(徒歩13分)
- さいたま市立大久保中学校 ……約375m(徒歩5分)
- 浦和こぼと幼稚園 ……約1410m(徒歩18分)
- 大久保保育園 ……約1220m(徒歩16分)
- ローソンさいたま五関店 ……約75m(徒歩1分)
- セブンイレブン さいたま下大久保 ……約475m(徒歩6分)
- ドラッグセイムス 大久保店 ……約1490m(徒歩19分)
- マルエツ 浦和 大久保店 ……約1500m(徒歩19分)
- 千貫樋水郷公園 ……約280m(徒歩4分)
- 大久保領家公園 ……約1100m(徒歩14分)
- 松永皮フ科・内科 ……約250m(徒歩4分)
- 七五三こどもクリニック (小児科) ……約765m(徒歩10分)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

物件サイトはこちら



カーナビ住所は

埼玉県さいたま市 桜区五関453-34

※場所は現地付近です。 ※機種によって対応できない場合がございます。

情報公開日 / 2026年6月1日



物件情報多数掲載

買取強化
キャンペーン中!
求む建売用地!

取引態様
売主