

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

大宮17期

〈全2棟〉

こだわりが詰まったコンセプトハウス

敷地形状を活かした プランニング

■区画図



販売価格 **7,580**万円 (税込) | **4LDK** + ルーフバルコニー + 駐車3台 (車種による)

MaMa's LEPLUS ママ's リプラス コンセプト

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド
働くママ目線に常に新しい住まい価値をつくるために、子育て中の働くママ中心の家づくりプロジェクト「DearMomワークママ愛(eye)プロジェクト〜私らしく輝ける場所〜」を推進しています。

- 1 適材適所の収納力
- 2 快適なリビングダイニング
- 3 家事シェアできる動線
- 4 安心子育て! スタディスペース
- 5 ライフスタイルに合わせた居室設計

A号棟

- 土地面積 / 133.72㎡
- 建物面積 / 106.40㎡

販売価格 **7,580**万円 (税込)

PHF: 5.38㎡

1F: 49.27㎡

2F: 51.75㎡

設備仕様

- システムキッチン
- システムバス
- 洗面・トイレ
- 全居室収納
- フローリング
- ワンタッチトイレ
- 全館LED照明
- 手すり付階段

【フラット35】S
金利Aプラン
対象物件



■外観パース※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。(販売済号棟含む)

OUTLINE

- 所在地 / 埼玉県さいたま市大宮区 堀の内町3丁目301-1 (住居表示)
 - 交通 / JR線・東武野田線(東武アーバンパークライン) 「大宮」駅徒歩21分 東武野田線(東武アーバンパークライン) 「大宮公園」駅徒歩13分
 - 総区画数 / 全2区画 □地目 / 雑種地
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 都市計画 / 市街化区域 □防火指定 / 法22条区域
 - その他法令上の制限 / 風致地区宅地造成等 工事規制区域、最高高さ10m
 - 建ぺい率 / 40% □容積率 / 80%
 - 接道 / 南東側約6.3m公道、北側4.6m公道
 - 設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
 - 土地権利 / 所有権
 - 今回販売棟数 / 1棟
 - 販売価格 / 7,580万円 (税込)
 - 土地面積 / 133.72㎡
 - 建物面積 / 106.40㎡
 - 構造 / 木造2階建
 - 建築確認番号 / 第25UDH18建02750号
 - 間取 / 4LDK
 - 工事完了年月 / 2026年4月上旬
 - 引渡可能年月 / 2026年4月下旬
 - 備考 / 当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ACCESS

JR線・東武野田線(東武アーバンパークライン)
「大宮」駅徒歩 **21**分

東武野田線(東武アーバンパークライン)
「大宮公園」駅徒歩 **13**分



大宮公園

LIFE INFORMATION

- さいたま市立大宮東小学校 ……約375m(徒歩5分)
 - さいたま市立大宮東中学校 ……約1250m(徒歩16分)
 - カトリックみどり幼稚園 ……約500m(徒歩7分)
 - さいたま市立寿能保育園 ……約605m(徒歩8分)
 - 業務スーパーTAKENOKO大宮堀の内店 ……約460m(徒歩6分)
 - セブンイレブン さいたま堀の内3丁目店 ……約670m(徒歩9分)
 - まいばすけっと天沼町1丁目店 ……約900m(徒歩12分)
 - ビッグ・エー 大宮天沼店 ……約1410m(徒歩18分)
 - マルエツ 大宮店 ……約1440m(徒歩18分)
 - 大宮ラクーナ(ショッピングモール) ……約1640m(徒歩21分)
 - 大宮第二公園 ……約405m(徒歩6分)
 - 大宮公園 ……約470m(徒歩6分)
 - 豊田クリニック(内科) ……約290m(徒歩4分)
 - 武井医院(内科・小児科) ……約360m(徒歩5分)
 - 大宮双愛病院(総合病院) ……約830m(徒歩11分)
- ※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

物件サイトはこちら

カーナビ住所は

埼玉県
さいたま市大宮区
堀の内町3-301-1

※場所は現地付近です。
※機種によって対応できない場合がございます。

情報公開日 / 2026年3月5日

LIPRO New Life Producer

株式会社 **リプロ**

さいたま新都心
営業部

●埼玉県知事(10)第11728号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員 ●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **048-789-6450** FAX. **048-826-6249**

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1 アルーサ北与野ビル3F

リプロ さいたま 検索

買取強化
キャンペーン中!

取引態様
売主

求む建売用地!

物件情報多数掲載