

リフォーム済・中古マンション

# 新規リフォーム済 (2025年12月完了済)

## ライオンズマンション 上板橋 607号室

東武東上線  
「上板橋」駅 徒歩 8分



城北中央公園

### OUTLINE

- 所在地 / 東京都板橋区上板橋2丁目13番3-607号
- 交通 / 東武東上線「上板橋」駅徒歩8分
- 構造・階建て / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 総戸数 / 92戸
- 設備 / 2025年12月リフォーム済: 既存部分解体工事(和室・カーペット2部屋・和室と洋室の間仕切り・キッチン・UB・トイレ・洗面) / 下地調整工事 / 床下地工事 / 建具交換工事 / UB交換 / キッチン交換 / トイレ交換 / 洗面化粧台交換・エアコン設備工事 / 内装仕上げ工事 / PS加工を含む給湯器交換 / クリーニング仕上げ工事
- 物件の特徴 / 共用部分: 大規模修繕工事 (2024年8月~2025年1月) 完工済  
共用・専有給水給湯管改修工事 (2017年6月) 完工済

- 販売価格 / 4,480万円 (税込)
- 専有面積 / 57.20㎡ □バルコニー面積 / 6.38㎡
- ルーフバルコニー面積 / 18.00㎡ (使用料無し)
- 所在階 / 6階 □間取 / 2LDK
- 管理形態 / 通勤(全部委託)
- 管理費 / 13,300円 □修繕積立金 / 15,500円
- 建物建築年月 / 1984年11月 □引渡可能年月 / 即可
- 現況 / 空室
- 備考 / 自転車150円/台・月  
大型スクーター・3,000円/台・月  
大型バイク(50ccを超える): 2,000円/台・月  
小型バイク(原付): 1,000円/台・月  
ペット可(犬・猫飼育細則有)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

リフォーム済: 既存部分解体工事(和室・カーペット2部屋・和室と洋室の間仕切り・キッチン・UB・トイレ・洗面) / 下地調整工事 / 床下地工事 / 建具交換工事 / UB交換 / キッチン交換 / トイレ交換 / 洗面化粧台交換 / エアコン設備工事 / 内装仕上げ工事 / PS加工を含む給湯器交換 / クリーニング仕上げ工事



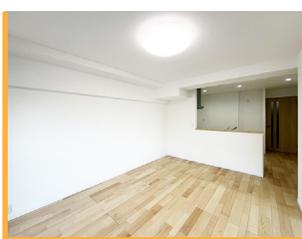
大容量のシューズBOXで大家族全員の靴もスッキリ片付きます。



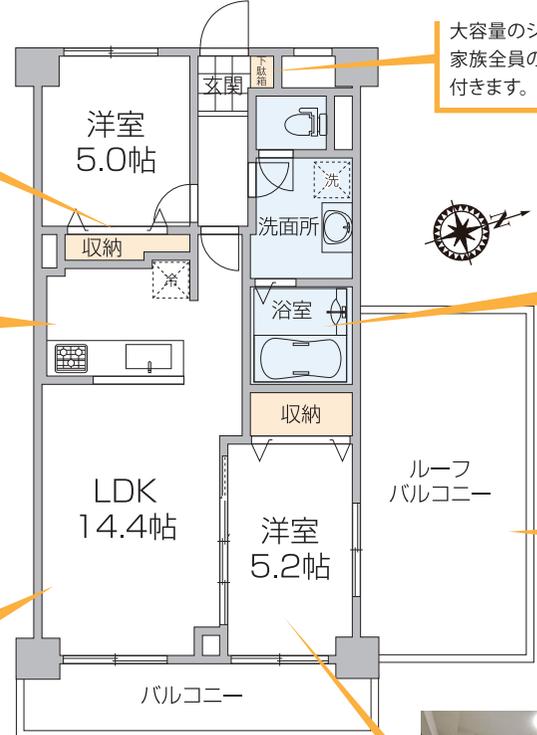
たくさん収納できるクローゼット



清潔感のある白を基調にした使い勝手の良い対面キッチン。



温かみのある木目調のリビングには家族が自然と集まる、ゆとりある設計。



浴室もキレイにリフォーム済。足を伸ばせるゆったり浴槽



眺望良好なルーフバルコニー。角部屋ならではの特権です。



3枚引き戸を開けると19.6帖の広々LDKとして利用できます。

### LIFE INFORMATION

- 板橋区立上板橋第四小学校 .....約850m(徒歩11分)
- 板橋区立桜川中学校 .....約985m(徒歩13分)
- ふたば幼稚園 .....約365m(徒歩5分)
- 板橋区立上板橋保育園 .....約270m(徒歩4分)
- オーケー 上板橋店 .....約275m(徒歩4分)
- ローソストア100 上板橋二丁目店 .....約300m(徒歩4分)
- ファミリーマート 練馬北区一丁目店 .....約380m(徒歩5分)
- コモディイイダ 食彩館桜川店 .....約445m(徒歩6分)
- ビッグ・イー 上板橋店 .....約590m(徒歩8分)
- まいばすけっと 上板橋3丁目店 .....約620m(徒歩8分)
- イオン板橋ショッピングセンター .....約1340m(徒歩17分)
- 北町一丁目公園 .....約235m(徒歩3分)
- 城北中央公園 .....約780m(徒歩10分)
- 平山医院 (内科・循環器内科・糖尿病内科・小児科) .....約145m(徒歩2分)
- 桜川ファミリークリニック (小児科・内科) .....約445m(徒歩6分)
- 上板橋病院 (総合病院) .....約695m(徒歩9分)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

カーナビ住所は

東京都板橋区上板橋2丁目13-3

※場所は現地付近です。  
※機種によって対応できない場合がございます。

情報公開日 / 2026年2月20日

新価格発表 販売価格 4,480万円 (税込)

2LDK + バルコニー  
ルーフバルコニー

●埼玉県知事(10)第11728号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員 ●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟  
TEL. 048-789-6450 FAX. 048-826-6249  
〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アールサ北与野ビル3F  
リプロ さいたま 検索



物件情報多数掲載

買取強化  
キャンペーン中!  
求む建売用地!

取引態様  
仲介

