

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

足立区 伊興本町

〈全1棟〉



※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

OUTLINE

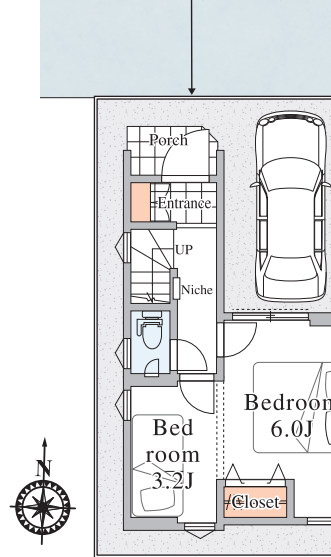
- 所在地／東京都足立区伊興本町1丁目15番34(住居表示)
- 交通／東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩9分
- 総区画数／全1区画 □地目／雑種地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 防火指定／準防火地域
- その他法令上の制限／第1種高度地区、伊興町前沼地区地区計画、景観法、安達北部土地区画整理事業
- 販売価格／3,680万円(税込)
- 土地面積／55.19㎡
- 建物面積／62.75㎡(車庫部分8.69㎡含む)
- 構造／木造2階建
- 建築確認番号／第25DI1S建02438号
- 間取／1(2)LDK+小屋裏収納
- 工事完了年月／2026年2月下旬
- 引渡可能年月／2026年3月中旬
- 備考／当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。※隣地側水道管本敷地内に越境あり。詳しくはお問合せください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 建ぺい率／50% □容積率／100%
- 接道／北側約4m私道
- 設備／公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 土地権利／所有権 □今回販売棟数／1棟



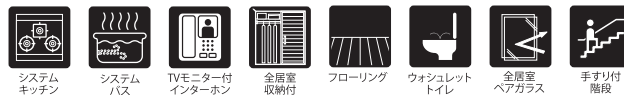
ママが輝ける住まいづくりの新ブランド
働くママ目線で常に新しい住まい価値をつくるために、子育て中の働くママ中心の家づくりプロジェクト「DearMomワーママ愛(eye)プロジェクト」へ私らしく輝ける場所へを推進しています。

- 1 適材適所の収納力
- 2 快適なリビングダイニング
- 3 家事シェアできる動線
- 4 安心子育て! スタディスペース
- 5 ライフスタイルに合わせた居室設計

約4.0m私道



設備仕様



販売価格

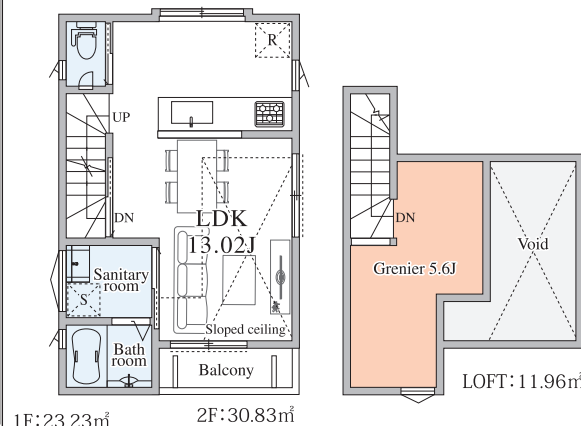
3,680万円(税込)

1(2)LDK+小屋裏収納+ビルトイン車庫

開放感のある リビング吹抜天井 1階洋室は間仕切り可能



- 1号棟 □土地面積／55.19㎡
- 建物面積／62.75㎡(車庫部分8.69㎡含む)



ACCESS

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅徒歩9分



舎人公園

LIFE INFORMATION

- 足立区立東伊興小学校……………約585m(徒歩8分)
- 足立区立第十四中学校……………約780m(徒歩10分)
- 伊興すみれ保育園……………約225m(徒歩3分)
- 福寿院幼稚園……………約890m(徒歩12分)
- セブンイレブン 足立東伊興3丁目店……………約215m(徒歩3分)
- ローソン 伊興本町二丁目店……………約310m(徒歩4分)
- ビッグ・エー 足立西竹の塚店……………約375m(徒歩5分)
- ライフ 竹の塚店……………約615m(徒歩8分)
- 東武ストア 竹ノ塚店……………約670m(徒歩9分)
- EQUIA 竹ノ塚(ショッピングモール)……………約675m(徒歩9分)
- 西友 竹の塚店……………約700m(徒歩9分)
- 足立区立伊興北の根公園……………約35m(徒歩1分)
- 伊興町前沼児童公園……………約315m(徒歩4分)
- 舎人公園……………約1190m(徒歩15分)
- 三上内科クリニック……………約335m(徒歩5分)
(内科・消化器内科)
- 苑田第三病院(総合病院)……………約415m(徒歩6分)
- 西伊興クリニック……………約555m(徒歩7分)
(内科・外科・整形外科・小児科等)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

現地地図はこちら



カーナビ住所は

東京都足立区
伊興本町1-15-34

※場所は現地付近です。
※機種によって対応できない
場合がございます。

情報公開日／2026年1月8日



株式会社 リプロ

さいたま新都心
営業部

●埼玉県知事(10)第11728号●公益社団法人全日本不動産協会会員●公益社団法人不動産保証協会会員●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.048-789-6450 FAX.048-826-6249
〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アルーサ北与野ビル3F
リプロ さいたま 検索



物件情報多数掲載

買取強化
キャンペーン中!
求む建売用地!

取引態様
売主