

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

鈴谷3期

〈全1棟〉



※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

OUTLINE

- 所在地／埼玉県さいたま市中央区 鈴谷6丁目1(住居表示)
- 交通／JR埼京線「南与野」駅徒歩10分 JR埼京線「与野本町」駅徒歩14分
- 総区画数／全1区画 □地目／宅地
- 用途地域／指定なし
- 都市計画／市街化調整区域 □防火指定／指定なし
- その他法令上の制限／さいたま市開発行為の手続きに関する条例、さいたま市都市計画法に基づく開発許可の基準に関する条例、さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例、さいたま市景観条例、生物多様性増進活動促進法
- 建ぺい率／60% □容積率／160%
- 接道／北側約4.0m私道
- 私道持分／369.82㎡のうち持分369.8分の129
- 設備／公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道
- 土地権利／所有権 □今回販売棟数／1棟
- 販売価格／3,980万円(税込)
- 土地面積／46.27㎡
- 建物面積／73.20㎡(車庫部分除く)
- 構造／木造3階建
- 建築確認番号／第25UD11S建04240号
- 間取／2LDK+S+ビルトインガレージ
- 工事完了年月／2026年6月中旬
- 引渡可能年月／2026年6月下旬
- 備考／当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



ママが輝ける住まいづくりの新ブランド
働くママ目線で常に新しい住まい価値をつくるために、子育て中の働くママ中心の家づくりプロジェクト「DearMomワーママ愛(eye)プロジェクト」へ私らしく輝ける場所へを推進しています。

- 1 適材適所の収納力
- 2 快適なリビングダイニング
- 3 家事シェアできる動線
- 4 安心子育て! スタディスペース
- 5 ライフスタイルに合わせた居室設計



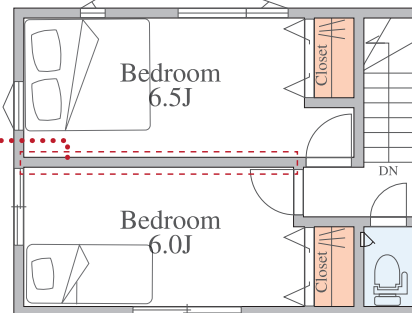
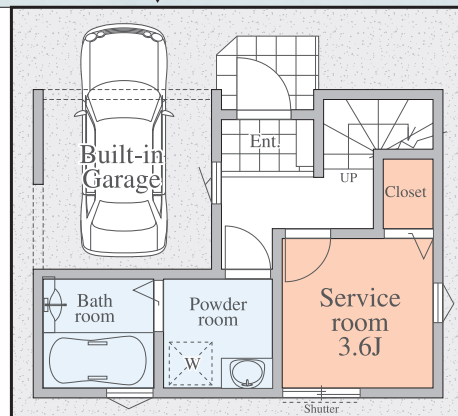
1号棟

- 土地面積／46.27㎡
- 建物面積／73.20㎡(車庫部分除く)

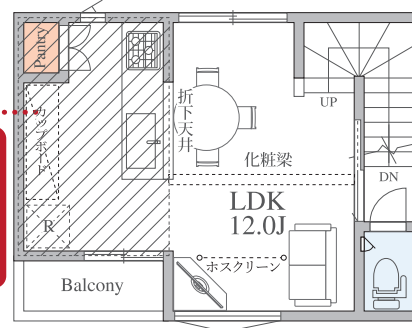
将来的にお部屋をつなげることも可能です※別途工事費



約4.0m私道



3F:27.73㎡



2F:25.66㎡

標準装備
カッパボード



販売価格 **3,980** (税込) 万円

2LDK+S+ビルトインガレージ

【フラット35】S
金利Aプラン
対象物件

ACCESS

JR埼京線「南与野」駅徒歩10分

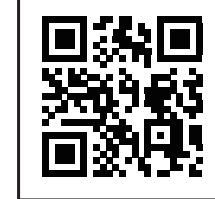
JR埼京線「与野本町」駅徒歩14分



LIFE INFORMATION

- さいたま市立鈴谷小学校 ……約490m(徒歩7分)
 - さいたま市立与野西中学校 ……約955m(徒歩12分)
 - 与野幼稚園 ……約1140m(徒歩15分)
 - 南与野たいよう保育園 ……約240m(徒歩3分)
 - セブンイレブン さいたま新中里2丁目店 ……約135m(徒歩2分)
 - ファミリーマート さいたま新中里店 ……約170m(徒歩3分)
 - エコス 与野鈴谷店 ……約420m(徒歩6分)
 - イオン北浦和店(ショッピングモール) ……約910m(徒歩12分)
 - ベルク さいたま南与野店 ……約965m(徒歩13分)
 - マルエツ 南与野駅店 ……約980m(徒歩13分)
 - 与野中央公園 ……約585m(徒歩8分)
 - 北浦和公園 ……約1210m(徒歩16分)
 - 飯田クリニック(内科・アレルギー科他) ……約285m(徒歩4分)
 - 鈴木子どもクリニック(小児科) ……約325m(徒歩5分)
 - さいたま赤十字病院(総合病院) ……約2490m(徒歩32分)
- ※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

物件サイトはこちら カーナビ住所は



埼玉県さいたま市中央区鈴谷6-1-10

※場所は現地付近です。
※機種によって対応できない場合がございます。

情報公開日／2026年1月9日



株式会社 リプロ

さいたま新都心営業部

●埼玉県知事(10)第11728号●公益社団法人全日本不動産協会会員●公益社団法人不動産保証協会会員●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.048-789-6450 FAX.048-826-6249

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アルーサ北与野ビル3F

リプロ さいたま 検索



物件情報多数掲載

買取強化
キャンペーン中!
求む建売用地!

取引態様
売主