

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド誕生!



新築分譲住宅

# 中央区 下落合2丁目

〈全1棟〉

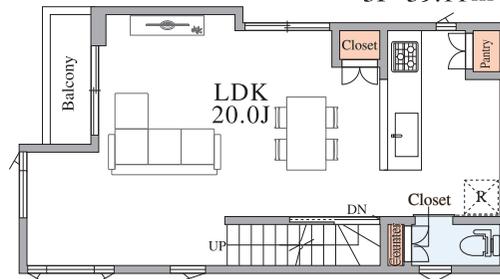
LDK20帖・主寝室にワイドクローゼット・  
お昼寝や読書スペースとして使えるヌック・バルコニー2ヶ所

## 個性とこだわりが詰まった空間設計

**MaMa's LEPLUS** ママ's リプラス コンセプト

ママが輝ける住まいづくりの新ブランド  
働くママ目線で常に新しい住まい価値をつくるために、子育て中の働くママ中心の家づくりプロジェクト「DearMomフーママ愛(eye)プロジェクト〜私らしく輝ける場所〜」を推進しています。

- 1 適材適所の収納力
- 2 快適なリビングダイニング
- 3 家事シェアできる動線
- 4 安心子育て! スタディスペース
- 5 ライフスタイルに合わせた居室設計



※図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

### OUTLINE

- 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区 下落合2丁目16番5号 (住居表示)
- 交通 / JR京浜東北線「与野」駅徒歩9分 / JR埼京線「与野本町」駅徒歩9分
- 総区画数 / 全1区画 □地目 / 宅地
- 用途地域 / 準住居地域
- 都市計画 / 市街化区域
- 防火指定 / 法22条区域
- その他法令上の制限 / 20m高度地区、景観法、さいたま市景観条例、日影規制 (4h~2.5h-4m)
- 建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
- 接道 / 南西側16.17m公道
- 設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 土地権利 / 所有権
- 今回販売棟数 / 1棟
- 販売価格 / 5,980万円 (税込)
- 土地面積 / 66.05㎡
- ※看板用地: 北西角に0.5㎡の看板用地あり
- 建物面積 / 110.30㎡※車庫部分7.03㎡除く
- 構造 / 木造3階建
- 建築確認番号 / 第25SUDI1S建02213号
- 間取 / 4LDK
- 工事完了年月 / 2026年2月中旬
- 引渡可能年月 / 2026年3月初旬
- 備考 / 当社指定の金融機関にて住宅ローン審査を行う必要があります。司法書士は売主指定とさせていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



設備仕様



**【フラット35】S**  
金利Aプラン  
対象物件

販売価格 **5,980** (税込) 万円 | **4LDK** +ビルトインガレージ +バルコニー2ヶ所

### ACCESS

JR京浜東北線  
「与野」駅徒歩 **9**分

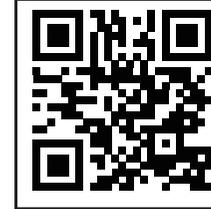
JR埼京線  
「与野本町」駅徒歩 **9**分

### LIFE INFORMATION

- さいたま市立下落合小学校 ……約1070m(徒歩14分)
- さいたま市立与野東中学校 ……約780m(徒歩13分)
- 与野愛仕幼稚園 ……約890m(徒歩12分)
- 北上尾たいよう保育園 ……約460m(徒歩6分)
- ファミリーマート下落合二丁目店 ……約100m(徒歩2分)
- 西友 与野店 ……約230m(徒歩3分)
- まいばすけっと 与野本町東店 ……約265m(徒歩4分)
- ミニストップ さいたま新中里4丁目店 ……約320m(徒歩4分)
- オーケー 与野店 ……約690m(徒歩9分)
- TAIRAYA 与野店 ……約750m(徒歩10分)
- フードガーデン 与野本町駅店 ……約805m(徒歩11分)
- スーパービバホーム さいたま新都心店 ……約850m(徒歩11分)
- コクーンシティ (ショッピングモール) ……約1870m(徒歩24分)
- 与野中央公園 ……約440m(徒歩6分)
- 新中里4丁目公園 ……約520m(徒歩7分)
- 与野公園 ……約1380m(徒歩18分)
- 与野郵便局 ……約685m(徒歩9分)
- かみしまクリニック (内科・アレルギー科) ……約55m(徒歩1分)
- 川口クリニック (小児科・皮膚科) ……約475m(徒歩6分)
- さいたま赤十字病院 (総合病院) ……約1280m(徒歩16分)

※学区、通学路は行政機関にご確認下さい。

物件サイトはこちら



カーナビ住所は

埼玉県  
さいたま市中央区  
下落合2-16-5

※場所は現地付近です。  
※機種によって対応できない場合がございます。

情報公開日 / 2025年11月24日



●埼玉県知事(10)第11728号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員 ●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **048-789-6450** FAX. **048-826-6249**

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2-4-1アールサ北与野ビル3F

リプロ さいたま 検索



物件情報多数掲載

買取強化  
キャンペーン中!  
求む建売用地!

取引態様  
売主